

Medienmitteilung

Frauenfeld, 23. Dezember 2021

TERRA HELVETICA Anlagestiftung lanciert Kapitalerhöhung für die Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» mit einem Emissionsvolumen von maximal CHF 100 Millionen

Die Schweizer Anlagestiftung TERRA HELVETICA wurde im April 2020 gegründet und lanciert nach einem erfolgreichen langen ersten Geschäftsjahr 2020/2021 eine weitere Kapitalerhöhung für die Anlagegruppe «Wohnen Schweiz». Die Liberierung dieser Kapitalerhöhung ist in den ersten drei Quartalen 2022 mit max. drei Abrufen geplant.

Die Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» kann seit Ihrer Lancierung im Dezember 2020 einen beachtlichen Leistungsausweis vorweisen. Die Eigenmittel von aktuell CHF 84 Mio. konnten in ein nachhaltiges, vollvermietetes, neuwertiges oder neues Wohnimmobilienportfolio investiert werden. Die Anlagegruppe umfasst 11 Liegenschaften in der Deutschschweiz mit einem **Wohnanteil von 98%** und hat ein Anlagevermögen per Ende Jahr von ca. CHF 82 Mio. Die **Leerstandsquote** liegt bereits im ersten Jahr **unter 3%**, was den Erfolg der Anlagestrategie in Sachen bezahlbares Wohnen an gut erschlossenen Lagen bestätigt. Es werden nur sanierte oder neue, gut vermietete, mit zahlbaren Mietzinsen versehene Liegenschaften erworben, die alle im SSREI-Nachhaltigkeitsindex erfasst werden. Das Portfolio weist aktuell eine Bruttorendite von über 4.4% aus und es werden praktisch keine anstehenden Sanierungskosten erwartet. Die Anlagegruppe ist sehr kostenorientiert und beinhaltet eine Management-Fee von nur **0.35%**.

Die Mittel aus dieser Kapitalerhöhung werden für diverse anstehende Liegenschaftskäufe in der Ost- und Nordwestschweiz sowie für die Abarbeitung einer interessanten Liegenschaften-Pipeline verwendet. Der USP der Anlagegruppe resp. des Portfolio-Managements ist die Fähigkeit, Liegenschaften zu finden, die weder öffentlich ausgeschrieben noch in einem Bieterverfahren angeboten werden. Das oberste Ziel der Anlagegruppe ist neuwertigen Wohnraum mit bezahlbaren Mietzinsen zu erwerben und den Fokus weiterhin auf einen attraktiven Cash-Flow zu legen.

Eckdaten der geplanten Erstemission

Emissionsvolumen	max. CHF 100 Mio.
Zeichnungsfrist	21. Februar 2022 bis 25. März 2022
Mindestzeichnung	CHF 100'000.00
Ausgabepreis	indikativ CHF 1'040.00 (zzgl. Ausgabekommission)
Zuteilung	28. März 2022
Liberierung	04. April 2022 (erste) plus max. zwei weitere Liberierungen
Valorennummer ISIN	54407343 CH0544073437

Kontakt

Johann Candrian
Geschäftsführer
johann.candrian@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 50

Urs Rüdin
Vizepräsident Stiftungsrat
urs.ruedin@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 67

TERRA HELVETICA Anlagestiftung

Die TERRA HELVETICA Anlagestiftung ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht und richtet sich ausschliesslich an in der Schweiz domizilierte, registrierte und steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten und öffentlichen Rechts sowie an juristische Personen, die kollektive Anlagen solcher Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Die Anlagestiftung investiert direkt in Wohn- und Geschäftsimmobilen in der gesamten Schweiz, wobei der Fokus mit einer Zielallokation von mindestens zwei Dritteln klar auf Wohnnutzung liegt. Valorennummer 54407343 | ISIN Nummer CH0544073437