

Communiqué de presse

Frauenfeld, 23 décembre 2021

La fondation de placement TERRA HELVETICA lance une augmentation de capital pour le groupe de placement «Wohnen Schweiz» avec un volume d'émission maximal de 100 millions de CHF

La fondation de placement suisse TERRA HELVETICA a été fondée en avril 2020 et, après un premier exercice 2020 / 2021 long et fructueux, lance une nouvelle augmentation de capital pour le groupe d'investissement «Wohnen Schweiz». Le paiement de cette augmentation de capital est prévu sur les trois premiers trimestres 2022 avec un maximum de trois appels de fonds.

Depuis son lancement en décembre 2020, le groupe d'investissement «Wohnen Schweiz» affiche un bilan remarquable. Les fonds propres de CHF 84 millions actuellement pourraient être investis dans un portefeuille immobilier durable, entièrement loué, dans un état neuf ou neuf. Le groupe de placement comprend 11 immeubles en Suisse alémanique avec une **part résidentielle de 98%** et dispose d'immobilisations d'environ CHF 82 millions à la fin de l'année. Le **taux de vacances** est déjà **inférieur à 3% la première année**, ce qui confirme le succès de la stratégie d'investissement en termes de logement abordable dans des lieux bien développés. Seuls sont acquis des immeubles rénovés ou neufs, bien loués et à loyers exigibles, tous enregistrés dans l'indice de durabilité SSREI. Le portefeuille affiche actuellement un rendement brut de plus de 4,4% et pratiquement aucun coût de rénovation à venir n'est prévu. Le groupe d'investissement est très axé sur les coûts et comprend des **frais de gestion de seulement 0,35%**.

Les fonds de cette augmentation de capital seront utilisés pour divers achats immobiliers à venir en Suisse orientale et du Nord-ouest, ainsi que pour le traitement d'un pipeline immobilier intéressant. L'USP du groupe d'investissement et plus précisément la gestion de portefeuille est la capacité d'acquérir des propriétés qui ne sont ni annoncées publiquement ni proposées dans le cadre d'un processus d'appel d'offres. L'objectif principal du groupe d'investissement est d'acquérir un nouvel espace de vie avec un loyer abordable et de se concentrer sur un cash-flow attractif.

Données clés de l'émission initiale prévue

Volume d'émission	max. CHF 100 millions
Période de souscription	Du 21 février au 25 mars 2022
Souscription minimale	CHF 100 000.00
Prix d'émission	indicatif CHF 1040,00 (plus commission d'émission)
Attribution	28 mars 2022
Libération	4 avril 2022 (première) plus un maximum de deux autres demandes
Numéro de valeur ISIN	54407343 CH0544073437

Contact

Johann Candrian
Directeur
johann.candrian@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 50

Urs Rüdin
Vice-président du conseil d'administration
urs.ruedin@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 67

Fondation de placement TERRA HELVETICA

TERRA HELVETICA est une fondation de placement de droit suisse qui s'adresse exclusivement aux caisses de pension de droit privé et public domiciliées en Suisse, enregistrées et exonérées d'impôt, ainsi qu'aux personnes morales qui gèrent les placements collectifs de ces caisses de pension, sont surveillées par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) et investissent de l'argent dans la fondation de placement exclusivement pour ces institutions. La fondation de placement investit directement dans l'immobilier résidentiel et commercial dans toute la Suisse, en mettant clairement l'accent sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins les deux tiers. Numéro de valeur 54407343 | Numéro ISIN CH0544073437