

Medienmitteilung

Frauenfeld, 19. Mai 2020

TERRA HELVETICA Anlagestiftung lanciert Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» mit Emissionsvolumen von maximal CHF 60 Millionen

Die Schweizer Anlagestiftung TERRA HELVETICA wurde im April 2020 gegründet und lanciert aktuell für berufliche Vorsorgelder in der Schweiz ihre erste Anlagegruppe «Wohnen Schweiz». Die Liberierung der Erstemission im Umfang von maximal CHF 60 Millionen ist im 3. Quartal 2020 geplant.

Die Anlagestiftung TERRA HELVETICA ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht und verfügt über die Zulassung der zuständigen Aufsichtsbehörde (OAK Bern). Die Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» investiert direkt in Immobilien in der gesamten Schweiz. Durch Differenzierung von Regionen, Lagen und Nutzungsarten soll eine ausgewogene Diversifikation erreicht werden. Der Anteil an Mieterträgen aus Wohnnutzung soll dabei mindestens zwei Drittel betragen. Der Fokus der Anlagegruppe «Wohnen Schweiz» liegt insbesondere auf Bestandsliegenschaften mit nachhaltigen Ertragsperspektiven sowie auf Bestandsliegenschaften mit Entwicklungspotenzial (z. B. Modernisierung, Verdichtung, Umnutzung). Komplementär soll auch gezielt in Neubau- und Entwicklungsprojekte investiert werden. Wichtige Auswahlkriterien für die Investitionen sind die Attraktivität und Einschätzung der Infrastruktur der jeweiligen Standorte, deren Potenzial wie auch die Perspektiven aufgrund der vorherrschenden Marktzyklen.

Organisation und Geschäftsführung

Der Stiftungsrat setzt sich aus erfahrenen Persönlichkeiten zusammen, die ein breites Fachwissen in den Bereichen Immobilien, Recht, Fondsverwaltung und berufliche Vorsorge auf sich vereinen. André Schlatter, Rechtsanwalt und Partner Advokaturbüro Grand & Nisple, St. Gallen, wurde als Stiftungsratspräsident und Urs Rüdin, Mitglied der Geschäftsleitung der Admicasa Management AG, als Vizepräsident berufen. Für die Geschäftsführung und Administration hat die TERRA HELVETICA einen Mandatsvertrag mit der Admicasa Management AG abgeschlossen. Die Bewirtschaftung der Immobilien erfolgt durch die Admicasa Verwaltung AG, ebenfalls auf Mandatsbasis.

Als Revisionsstelle der Anlagestiftung amtet Deloitte AG, Zürich, und als unabhängiger Schätzungsexperte die Wüest Partner AG, Zürich.

Eckdaten der geplanten Erstemission

Emissionsvolumen	max. CHF 60 Mio.
Zeichnungsfrist	15. Mai 2020 bis 09. Juli 2020
Mindestzeichnung	CHF 100'000.00
Emissionspreis	CHF 1'000.00 (zzgl. Ausgabekommission)
Zuteilung	10. Juli 2020
Liberierung	17. Juli 2020
Valorennummer ISIN	54407343 CH0544073437

Kontakt

Johann Candrian
Geschäftsführer
johann.candrian@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 50

Urs Rüdin
Vizepräsident Stiftungsrat
urs.ruedin@terrahelvetica-anlagestiftung.ch
T: +41 (0)58 521 05 67

TERRA HELVETICA Anlagestiftung

Die TERRA HELVETICA Anlagestiftung ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht und richtet sich ausschliesslich an in der Schweiz domizilierte, registrierte und steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen privaten und öffentlichen Rechts sowie an juristische Personen, die kollektive Anlagen solcher Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Die Anlagestiftung investiert direkt in Wohn- und Geschäftsimmobilen in der gesamten Schweiz, wobei der Fokus mit einer Zielallokation von mindestens zwei Dritteln klar auf Wohnnutzung liegt. Valorennummer 54407343 | ISIN Nummer CH0544073437